



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AVVISO AI CONTRIBUENTI

ALIQUOTE IMU – ANNO 2018
D.C.C. N. 14 DEL 27.02.2018

Scadenze versamenti: rata di acconto: 18 giugno 2018 - rata di saldo: 17 dicembre 2018

CATEGORIE	ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze ⁽¹⁾ (solo per gli immobili accatastati nelle Categorie A1, A8 e A9) - Detrazione nella misura di €. 200,00.	0,35% (3,5 per mille)
Unità immobiliari e relative pertinenze ⁽¹⁾ locatate con contratto di affitto registrato a soggetti che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale ⁽²⁾ .	0,6% (6 per mille)
Unità immobiliari e relative pertinenze ⁽¹⁾ concesse in uso gratuito o in comodato a parenti in linea retta di primo grado che vi stabiliscano la propria residenza e le adibiscono ad abitazione principale ⁽²⁾ .	0,6% (6 per mille)
Unità immobiliari accatastate nella Categoria C1 – Negozi e botteghe.	0,8% (8 per mille)
Unità immobiliari accatastate nella Categoria D ⁽³⁾ ad eccezione di quelle classificate nel gruppo D/10 che sono esenti.	0,8% (8 per mille)
Per tutti gli immobili soggetti all'Imposta Municipale Propria, che non scontano le aliquote di cui ai punti precedenti.	1,06% (10,6 per mille)

⁽¹⁾ Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

⁽²⁾ Per usufruire della aliquota prevista il soggetto passivo deve presentare, entro il 30 giugno 2019, apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., indicando gli estremi degli immobili concessi in locazione, il nominativo del locatario e confermando che quest'ultimo adibisce i locali ad abitazione principale (così come definita dall'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011 n. 214). La dichiarazione non deve essere presentata se è già stata prodotta per gli anni precedenti e le condizioni non sono variate.

⁽³⁾ Per tali immobili è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta municipale propria calcolato ad aliquota standard dello 0,76% (7,6 per mille), mentre è riservata al Comune la differenza d'imposta tra l'aliquota dello 0,76% (riservata allo Stato) e quella deliberata dal Comune dello 0,8% (8 per mille).

ALIQUOTE TASI – ANNO 2018
D.C.C. N. 15 DEL 27.02.2018

CATEGORIE	ALIQUOTE
Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate	0,00% (0,0 per mille)
Fabbricati differenti da quelli sopra elencati ed aree edificabili	0,00% (0,0 per mille)

I testi integrali delle Deliberazioni di cui sopra sono visionabili sul Sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.spotorno.gov.it nella Sezione: Economico Finanziaria.

Si ricorda che per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, è disponibile sul Sito istituzionale, all'indirizzo: www.comune.spotorno.gov.it, il calcolatore IUC 2018.

Il calcolatore, impostato con le aliquote dedicate per tipologia di immobile, consente il calcolo dell'imposta, l'elaborazione e la stampa del Modello F24.

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

COMUNE DI SPOTORNO – UFFICIO TRIBUTI – VIA AURELIA 121 - Tel. 019/7415031 – Fax 019/7415930 – Indirizzo mail: ufficiotributi@comune.spotorno.sv.it - Orario ricevimento al pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì: ore 10,00-12,30

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU/TASI
Dr.ssa Marianna Marzocca